

# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

## ISTITUZIONE Casa di Riposo “A. PENASA”

N° 84 del Registro

Valli del Pasubio 24/10/2022

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**Oggetto:** – Determina a contrarre :

- affidamento servizio di manutenzione ordinaria, programmata preventiva a canone dei due ascensori installati presso la casa di riposo
- avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)

**CIG Z6B384E04E**

### IL DIRETTORE

**Premesso che** è in scadenza l'appalto di manutenzione degli ascensori della struttura adibita a casa di riposo e alla data attuale si rende necessario provvedere ad identificare una ditta alla quale affidare il servizio per il triennio 01/11/2022 - 31/10/2025;

**Visto** l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

### CONSIDERATO CHE:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/2004 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente;
- che sul Portale Acquistinrete –sono presenti i prodotti/servizi di cui trattasi nella categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)”;
- per gli acquisti sotto soglia il mercato elettronico della pubblica amministrazione prevede la possibilità di consultare un catalogo on-line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, e verificato che il servizio in argomento può essere acquisito con una richiesta di offerta (RdO) sul MEPA indirizzata agli operatori economici presenti sul mercato all'interno del Bando “Servizi”, nella categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) Impianti elevatori”
- Si intende pubblicare una RDO in MePA con invito alle ditte che possano avere un interesse specifico alla partecipazione per vicinanza di sede o per particolare operatività nel territorio, compresa la ditta uscente in considerazione delle seguenti motivazioni :
  - a) particolare impegno della ditta a soddisfare in modo capillare le esigenze del committente;
  - b) particolare ubicazione dell'Istituzione appaltante che non consente a molte ditte di partecipare;
  - c) al rapporto qualità prezzo attualmente in corso considerato estremamente competitivo;
  - d) Considerato che il numero di ditte interessate non raggiunge il numero di 5 previste dal codice degli appalti, per cui si rafforza l'opportunità di invito alla ditta uscente;
- **Entro il termine stabilito dall'avviso del 31/10/2022 ore 12.00 dovranno presentare validamente la loro offerta le seguenti ditte che verranno inviate alla RDO:**
  - o **La ditta Detto PI 01773760242** con sede in Via G. Galilei, 42, 36030 Costabissara VI
  - o **La ditta Riam PI 00269940235** con sede a 37139 Verona Via della Scienza , 23 Zai 2
  - o **La ditta Kone - PI 12899760156** - con sede a PERO
  - o **Il gruppo Stevan Elevatori PI 03549610230** con sede in Via Enrico Fermi, 9, 37026 Pescantina VR

**PREMESSO CHE** si intende esperire procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto di mesi trentasei con eventuale proroga tecnica di mesi tre;

**CONSIDERATO CHE :**

- A. SEDE E GESTIONE DEL SERVIZIO - La Casa di Riposo è situata a Valli del Pasubio in Via San Rocco,1 di proprietà del Comune di Valli del Pasubio.
- B. DURATA E MODALITÀ DELL'AFFIDAMENTO - L'affidamento del servizio verrà effettuato per un periodo complessivo di mesi 36, dal momento dell'aggiudicazione, al termine dei quali l'Istituzione si riserva la facoltà di una proroga tecnica di mesi tre;
- C. ENTITÀ DELL'AFFIDAMENTO - Il valore stimato per il periodo di mesi 36 è di € 6.000,00 Iva esclusa; con l'eventuale proroga di ulteriori mesi tre il valore complessivo dell'appalto sarà di € 6.500,00 di cui € 200,00 per oneri inerenti la sicurezza;
- D. CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: (CPV): 50750000-7 | Servizi di manutenzione di ascensori;
- E. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - I concorrenti invitati che abbiano validamente presentato l'offerta entro il termine previsto;
- F. SCADENZA GARA – 31/10/2022 ORE 12.00 ;
- G. FINANZIAMENTO - L'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Ente.

**VISTI:**

- D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- l'art. 192 del T.U. "nuovo ordinamento degli Enti Locali" D. Lgs. 267/00;
- gli artt. 31 e 32 del Regolamento comunale di disciplina dell'Istituzione;

**Visto:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Di avviare una RDO sul MEPA con gli operatori economici preventivamente individuati che possano avere un interesse specifico alla partecipazione per vicinanza di sede o per particolare operatività nel territorio per il periodo 01 novembre 2022 – 31 ottobre 2025, con eventuale proroga tecnica di mesi tre alle condizioni contenute nei documenti RDO MEPA che si allegano al presente provvedimento per un totale di spesa per 36 + 3 di 6.500 euro IVA inclusa, ed inclusi € 200,00 per oneri relativi alla sicurezza;
2. Di allegare alla presente la seguente documentazione che fa parte integrante della determinazione:
  - CAPITOLATO/DISCIPLINARE
  - DICHIARAZIONI
  - Schema di contratto
  - DUVRI
  - Offerta economica analitica
3. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRETTORE**  
**CAVION dr.ssa Barbara**